



COMUNE DI LIZZANO IN BELVEDERE

(*Provincia di Bologna*)

2° Servizio

Relazioni con il pubblico
e affari generali

Prot. 2770
Lì, 18 maggio 2009

AVVISO PUBBLICO

**RELATIVO ALLA GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA GESTIONE DEL CHIOSCO
DEL PARCO PUBBLICO "LA ROTONDA" DI LIZZANO IN BELVEDERE (BO).
IMPORTO A BASE D'ASTA IN AUMENTO: €. 500,00**

ART. 1 - OGGETTO

Con il presente avviso si informa che l'Amministrazione Comunale di Lizzano in Belvedere intende concedere in locazione il chiosco-bar e relative attrezzature sito all'interno del parco pubblico "La Rotonda". Contestualmente verrà rilasciata al conduttore, se in possesso dei requisiti richiesti, l'autorizzazione per l'esercizio stagionale per la somministrazione di alimenti e bevande prevista dalla vigente legge Regionale 14/2003. Il chiosco ha destinazione d'uso "commerciale" (bar). Il conduttore accetta l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, incluse le attrezzature ed i mobili a corredo esistenti, delle quali è obbligato a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria ed alla riconsegna, al termine della locazione, nello stato in cui sono state consegnate. Per la scelta del conduttore l'Amministrazione Comunale indice la presente asta pubblica col metodo delle offerte segrete, che dovranno essere in aumento rispetto la base d'asta fissata in €. 500,00 annui oltre IVA d legge da corrispondere in un'unica soluzione entro il 30 agosto di ciascun anno. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

ART. 2 - DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto di locazione avrà durata di tre anni a decorrere dalla data di stipulazione e potrà essere rinnovato per un ulteriore uguale periodo su richiesta del conduttore.

ART. 3 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Può partecipare alla presente gara chiunque sia interessato, in proprio nome (quale titolare di impresa individuale già costituita o costituenda) o quale legale rappresentante di una società o per conto di una società ancora da costituirsi di cui sarà legale rappresentante. In caso di aggiudicazione a imprese individuali da costituire o a società da costituire, la loro costituzione dovrà avvenire entro e non oltre la data di sottoscrizione del contratto. Gli interessati dovranno essere in possesso, alla data del presente

avviso, dei requisiti di cui all'allegato 2) – in caso di società già costituite e comunque della capacità a contrarre con la P.A. in tutti gli altri casi, e dei requisiti di cui all'art.6 della L.R. 14/2003.

ART. 4 - PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE - AGGIUDICAZIONE

Per partecipare alla gara occorre far pervenire una busta chiusa al Comune di Lizzano in Belvedere , Piazza Marconi n. 6, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 3 giugno 2009**. La busta deve riportare la dicitura, a pena l'esclusione, "Gara ad evidenza pubblica per l'individuazione del conduttore del chiosco sito all'interno del Parco pubblico "La Rotonda". All'interno della busta chiusa, pena l'esclusione dalla gara, debbono essere inseriti:

1. modello all.1: la domanda, debitamente sottoscritta dal titolare della ditta individuale costituita o costituenda o dal legale rappresentante della ditta costituita o costituenda, con la quale si chiede di partecipare alla gara e si impegna a sottoscrivere il futuro contratto. Nella domanda debbono essere chiaramente indicati la denominazione dell'impresa o della costituenda impresa; l'indicazione dei titolari o futuri titolari o del legale rappresentante (nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza); gli estremi di iscrizione alla Camera di Commercio, il numero di codice fiscale e di partita I.V.A., la sede (se imprese già costituite). Nella domanda occorre dichiarare la consapevolezza di dover essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dal bando entro le date dallo stesso indicate.

2. modello all.2: dichiarazione, redatta ai sensi del D.P.R. 445/00, di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del presente avviso.

3. copia del presente bando sottoscritta per conoscenza ed accettazione integrale ed incondizionata, in ogni sua facciata;

4. un'ulteriore busta chiusa – pena esclusione - contenente l'offerta economica come da **modello all.3**, redatta su carta libera con apposizione di marca da bollo, come da modello, e debitamente sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'istanza di richiesta di partecipazione alla gara.

Il giorno **4 giugno 2009 alle ore 12,00** nell'ufficio segreteria del Comune di Lizzano in Belvedere si procederà pubblicamente all'apertura delle buste, alla verifica dei requisiti per la partecipazione alla gara ed all'individuazione del futuro contraente: tutti i partecipanti alla gara hanno facoltà di essere presenti. Si procederà anche in presenza di una sola offerta ammessa alla gara.

ART. 5 - OBBLIGHI ED ONERI DEL CONDUTTORE

Sono a carico del conduttore:

1. La manutenzione ordinaria dell'immobile, ordinaria e straordinaria di tutti gli arredi di proprietà comunale che verranno indicati nel verbale di consegna che sarà sottoscritto all'atto della consegna dell'immobile;
2. La richiesta e l'ottenimento dell'autorizzazione sanitaria per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimentari e bevande;
3. La pulizia e manutenzione dell'area antistante il chiosco così come definita dalla planimetria allegata;
4. Tutte le spese relative alla stipulazione del contratto, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi del Comune: spese di registrazione, repertoriazione, diritti di segreteria e bolli etc.
5. Al conduttore è inoltre richiesto, **pena l'immediata risoluzione del contratto**;
6. La gestione e la pulizia dei bagni pubblici presenti nel parco, limitatamente agli orari di apertura del chiosco stesso;
7. Lo svuotamenti dei cestini presenti nell'intera area del parco "la Rotonda";

ART.6 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO CON CONSEGUENTE DECADENZA DELL'AUTORIZZAZIONE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE E REVOCA DELL'AUTORIZZAZIONE PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE

Il contratto si intende risolto qualora il conduttore non adempia agli obblighi di cui all'art.4 con la conseguente decadenza dell'autorizzazione per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

ART. 7 DEPOSITO CAUZIONALE E FIDEIUSSIONE

Vista l'esiguità del valore del canone richiesto l'Amministrazione Comunale decide di non richiedere nessun deposito cauzionale.

ART. 8 - RESPONSABILITA'

Il conduttore si obbliga a sollevare l'Amministrazione Comunale da qualsiasi pretesa, azione o molestia che possa derivare per mancato adempimento degli obblighi contrattuali, per trascuratezza o per colpa nell'assolvimento dei medesimi.

Il conduttore è sempre responsabile, sia verso l'Amministrazione Comunale che verso i terzi, dell'esecuzione di tutti i servizi assunti. Esso è pure responsabile dell'operato e del contegno del personale costituente il proprio staff e degli eventuali danni che da dette persone o dai mezzi potessero derivare all'Amministrazione Comunale o a terzi.

A tutela di quanto sopra prescritto il conduttore si impegna a stipulare idonea assicurazione per danni a cose o persone eventualmente provocati, nonché per la responsabilità civile verso i terzi per fatto causato direttamente in dipendenza del servizio reso, con massimale non inferiore a 2.000.000,00 di euro (due milioni di euro): copia di tale polizza dovrà essere prodotta prima della sottoscrizione del contratto di locazione. L'Amministrazione Comunale ha in essere idonea assicurazione per i danni eventualmente subiti a seguito da atti vandalici alle strutture di proprietà comunale, con esclusione degli arredi e delle attrezzature di proprietà del conduttore, il quale ha facoltà di stipulare idonea assicurazione a tal fine.

ART. 9 – DIVIETO SUBLOCAZIONE

E' fatto divieto al concessionario di cedere a qualsiasi titolo il presente contratto di affitto, nè apportare modifiche di qualsiasi genere all'edificio o alle strutture senza il previo consenso scritto da parte dell'Amministrazione Comunale.

ART. 10 - PENALITA', SANZIONI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il conduttore che non ottemperasse agli obblighi di cui al contratto stipulando, riceverà contestazione scritta da parte di questa Amministrazione Comunale la quale, oltre a contestare gli inadempimenti, concederà al conduttore un termine per assolvere agli obblighi contrattuali. Qualora l'inadempienza dovesse perdurare oltre tale termine, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sanzionare il conduttore richiedendo una penale per ogni fatto contestato, come da elenco sottoriportato. Al conduttore sono applicate, qualora ne ricorrano gli estremi, le sanzioni previste dalla L.R. 14/2003 e dal vigente Regolamento Comunale per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà di risolvere anticipatamente il contratto mediante semplice comunicazione scritta, oltre che nei casi richiamati nel precedente articolo 4, negli ulteriori seguenti casi:

1. ripetute contravvenzioni ai patti contrattuali o alle disposizioni di legge o regolamento relative al servizio – penale pari ad € 50,00 per ogni contestazione;
2. contestato contegno abituale scorretto verso gli utenti da parte del conduttore del chiosco o di personale appartenente allo staff di quest'ultimo - penale pari ad € 50,00 per ogni contestazione;
3. inosservanza di uno o più impegni assunti verso l'Amministrazione Comunale - penale pari ad € 50,00 per ogni contestazione;
4. frode del conduttore - penale pari ad € 50,00 per ogni contestazione;

ART. 11 SOPRALLUOGO E RICHIESTA CHIARIMENTI

Gli interessati potranno effettuare eventuale sopralluogo al fabbricato oggetto di locazione, previo appuntamento da richiedere direttamente all'ufficio segreteria del Comune. I sopralluoghi saranno effettuati in orario di ufficio.

ART. 12 FORO COMPETENTE E DISPOSIZIONI FINALI

Per ogni controversia sorta in dipendenza dell'applicazione del presente bando o del contratto stipulando, la competenza è del foro di Bologna.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo dell'istruttoria e i conseguenti adempimenti procedurali e vengono raccolti in base al D.lgs. 135/99 ed ai successivi provvedimenti integrativi emanati dal Garante nel caso di dati sensibili. Il mancato conferimento comporta impossibilità di procedere. Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96:

Titolare del trattamento è il Comune di Lizzano in Belvedere.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, valgono le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

Responsabile del presente procedimento è il responsabile del 2° servizio "Affari Generali e relazioni con il Pubblico".

Lizzano in Belvedere, il 18 maggio 2009

Il Responsabile del Servizio
(Daniele Giacobazzi)

ALLEGATO 1 al bando per la gestione del chiosco del parco "La Rotonda"

AL COMUNE DI LIZZANO IN BELVEDERE

Piazza Marconi, 6
Lizzano in Belvedere – Bo

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA CONDUZIONE DEL CHIOSCO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO "LA ROTONDA"

Il/i sottoscritto/i, in possesso della capacità a contrarre con la P.A. e dei requisiti di cui alla L.R. 14/2003,

Nome _____ Cognome _____ nato/a a _____ il
____/____/____ residente a _____ prov ____ via/piazza _____ n.____

C.F. _____

Nome _____ Cognome _____ nato/a a _____ il
____/____/____ residente a _____ prov ____ via/piazza _____ n.____

C.F. _____

in nome proprio quale titolare della ditta individuale (costituita o costituenda);
 per conto di società ancora da costituire della quale sarà legale rappresentante;
 quale legale rappresentante della società già costituita (denominazione) _____
_____ con sede in

Via _____

C.F. _____ P.IVA _____

Tel. _____ Fax _____ Mail _____

CHIEDE/CHIEDONO

di partecipare alla gara in oggetto e si impegna a sottoscrivere il relativo contratto.

EVENTUALI COMUNICAZIONI DOVRANNO ESSERE INVIATE A :

Nome _____ **Cognome** _____

Mail: _____

Fax . n° _____ **Tel. N°** ____/____ **Cell.** ____/____

Firma (e timbro per società già costituita) dell'istante - Legale/i Rappresentante/i

Data _____

ALLEGARE FOTOCOPIA DI VALIDO DOCUMENTO DI IDENTITA'

ALLEGATO 2 al bando per la gestione del chiosco del parco "La Rotonda"

AL COMUNE DI LIZZANO IN BELVEDERE

Piazza Marconi, 6
Lizzano in Belvedere – Bo

I sottoscritto _____, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta _____, con sede in _____ - Via _____

Codice Fiscale e Partita IVA n. _____
consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, formazione o uso di atti falsi e della decadenza dei benefici in tal modo ottenuti, previsti dagli artt. 76 e 75 del d.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, ai sensi del quale le seguenti dichiarazioni vengono rese,

DICHIARA

- che la ditta è iscritta al registro della C.C.I.A.A. di _____ al n. _____;
 - che la ditta è iscritta al Ufficio Registro delle Imprese di _____ al n. _____;
 - di possedere i requisiti necessari per la partecipazione agli appalti pubblici (art.11 del D. Lgs. 358/92 e successive modifiche ed integrazioni o art.12 del D.Lgs.157/95);
 - che alla ditta non è stata irrogata alcuna delle sanzioni o delle misure cautelari di cui al D.Lgs 8 giugno 2001, n. 231 che le impediscano, allo stato, di contrattare con l'Amministrazione Comunale;
 - che la ditta non è mai stata dichiarata in stato di fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata;
 - di essere in regola nei confronti dei propri dipendenti nel rispetto dei CC.NN.LL. di settore, degli accordi sindacali integrativi, delle norme di sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro nonché di tutti gli adempimenti di legge tra cui, in particolare, della normativa di cui alla legge 68/1999;
 - di essere informato, ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/96 in materia di tutela della privacy, che i dati personali raccolti con la presente saranno trattati, anche con strumenti informatici, _ esclusivamente nel corso del procedimento per il quale le dichiarazioni vengono rese;
- Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo dell'istruttoria e i conseguenti adempimenti procedurali e vengono raccolti in base al D.lgs. 135/99 ed ai successivi provvedimenti integrativi emanati dal Garante nel caso di dati sensibili. Il mancato conferimento comporta impossibilità di procedere. Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96:

Titolare del trattamento è il Comune di Lizzano in Belvedere

In fede.

firma del legale rappresentante

ALLEGATO 3 al bando per la gestione del chiosco del parco “La Rotonda”

Bollo
€ 14,62

AL COMUNE DI LIZZANO IN BELVEDERE

Piazza Marconi, 6
Lizzano in Belvedere – Bo

OFFERTA PER LA GARA TESA ALL’INDIVIDUAZIONE DEL CONDUTTORE CON CUI STIPULARE CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL CHIOSCO DI PROPRIETA’ COMUNALE SITO ALL’INTERNO DEL PARCO “LA ROTONDA”

Con riferimento all’avviso di gara ad evidenza pubblica per l’affidamento in gestione chiosco “La Rotonda” di Lizzano in Belvedere

il/la sottoscritto/a
nato/a a il
residente in prov vian. c.a.p.

.....
Codice fiscale

Partita I.V.A.

in nome proprio (quale titolare di impresa individuale anche ancora da costituire);

per conto di società ancora da costituire della quale sarà legale rappresentante;

quale legale rappresentante della società _____;

formula la **seguinte offerta economica** in aumento rispetto alla base d’asta fissata in 500,00 euro annui oltre IVA:

..... euro /annui

(indicare la cifra offerta in numeri e lettere)

Firma
