



COMUNE DI LIZZANO IN BELVEDERE

(Città Metropolitana di Bologna)

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELLO STABILIMENTO ITTIOGENICO "PORCHIA"

1 – FINALITA'

Il Comune di Lizzano in Belvedere è impegnato in politiche di valorizzazione e di promozione del territorio e dei suoi prodotti, capaci di attivare processi di sviluppo culturale, sociale ed economico della collettività. In quest'ottica si inserisce l'obiettivo dell'Amministrazione di valorizzare ai fini turistici e sociali, lo stabilimento ittiogenico presente nel Comune, denominato "Porchia".

2 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente avviso ha per oggetto la concessione a terzi della gestione dello stabilimento ittiogenico presente nel Comune di Lizzano in Belvedere così identificato:

- **Stabilimento ittiogenico "Porchia"**

La proprietà è ubicata nei comuni di Alto Reno Terme e Lizzano in Belvedere, località Porchia, della superficie scoperta di mq. 17.556 e superficie coperta di mq. 232, composto da due piccoli edifici ad un solo livello più 1 incubatoio di mc. 65 e volume mc. 240, meglio individuati come segue:

Comune di Alto Reno Terme

N.C.E.U Partita 511 Foglio 21 mappali 41 e 46

N.C.T. Partita 883 Foglio 21 mappali 33,39,40,42,54

Comune di Lizzano in Belvedere

N.C.T. Partita 1637 Foglio 51 mappale 253;

E' obbligatorio il sopralluogo da effettuarsi previo accordo con l'Ufficio Tecnico comunale da contattare all'indirizzo mail tecnico@comune.lizzano.bo.it; il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante o della Ditta/Associazione, o suo incaricato munito di apposita delega redatta su carta intestata.

Con la richiesta di partecipazione al presente bando, i richiedenti dichiarano di aver preso visione della struttura e di accettarne lo stato di fatto in cui si trovano.

3 – DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA'

La gestione della struttura dovrà perseguire i seguenti obiettivi:

- promozione di attività sportive e ricreative connesse alla pratica della pesca sportiva;
- sviluppo di iniziative e attività turistiche, ambientali, culturali e didattiche finalizzate ad ottimizzare la fruibilità della struttura;
- eventuali attività commerciali accessorie quali attività di bar e ristorazione da svolgersi nei limiti e con le modalità consentite dalle vigenti disposizioni in materia;

- stante la finalità della gestione, il concessionario, nel rispetto della sostenibilità tecnico-economica del progetto, dovrà garantire la massima valorizzazione della gestione del bene nel suo complesso, assicurando la massima fruibilità della struttura da parte di tutta la cittadinanza;

Attività da realizzare nello Stabilimento ittiogenico:

- attività sportive e ricreative connesse alla pratica della pesca sportiva,
- attività di bar e ristorazione da svolgersi nei limiti e con le modalità consentite dalle vigenti disposizioni in materia,
- sviluppo di iniziative e attività turistiche, ambientali, culturali e didattiche finalizzate all'ottimizzazione della fruibilità della struttura.

Oltre a queste i partecipanti alla gara potranno indicare ulteriori attività che intendono realizzare per migliorare e ampliare le attività e la fruibilità della struttura.

4 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Nell'assumere la gestione della struttura il futuro gestore dovrà fornire le seguenti prestazioni:

- servizio di custodia e sorveglianza degli impianti, delle attrezzature e dei servizi annessi;
- pulizia e decoro delle aree esterne e conduzione delle strutture nel rispetto delle norme nazionali e regionali circa le condizioni igienico – sanitarie previste;
- pagamento delle utenze;
- manutenzione ordinaria degli impianti che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità, al fine di conservare i beni dati in concessione nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e il decoro dell'impianto;
- assunzione, nel caso sia necessario, del ruolo e degli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D.lgs 81/2008, per le attività che lo richiedono.

5 – DURATA DEL CONTRATTO

La concessione avrà durata di cinque anni a partire dalla data di sottoscrizione del contratto.

Il Comune si riserva, alla scadenza del contratto, di procedere nell'esercizio della propria discrezionalità, al rinnovo per un uguale periodo, previo accertamento delle ragioni di convenienza e di pubblico interesse. La volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere con il rinnovo del contratto dovrà essere comunicata al concessionario entro sei mesi dalla scadenza del contratto stesso.

6 – SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli imprenditori individuali, anche artigiani o agricoli, le società commerciali, le società cooperative;

I requisiti minimi di carattere giuridico necessari per la partecipazione sono i seguenti:

- a) possesso o impegno all'ottenimento di Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività attinenti all'appalto di cui trattasi;
- b) di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alla procedura di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 né essere destinatari di provvedimenti che comportino l'impossibilità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) inesistenza di condanne penali o di provvedimenti che riguardano l'attuazione di misure di prevenzione espressamente riferita ai soggetti dell'impresa di cui all'art.2 comma 3 del D.P.R. n. 252/98;
- d) di non avere in corso un piano individuale di emersione dal lavoro sommerso, di cui alla Legge n.383/2001.

7 – MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati dovranno scaricare e inviare l'istanza di partecipazione, anch'esso pubblicato, debitamente compilato alla seguente PEC: comune.lizzanoinbelvedere@cert.provincia.bo.it entro le ore 12.00 del giorno 12 giugno 2023.

8 – ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso, pubblicato all'albo pretorio dell'amministrazione appaltante e visibile sul sito istituzionale all'indirizzo internet: www.comune.lizzano.bo.it, è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento della concessione.

L'Amministrazione potrà altresì procedere alla richiesta d'offerta anche in caso di presentazione di un'unica manifestazione di interesse.

In caso di affidamento del servizio si precisa che esso sarà regolato da un capitolato d'onere allegato alla lettera di invito che seguirà.

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

9 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Al termine della procedura di gara, l'affidamento avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

All'offerta tecnica corrisponderà un punteggio massimo pari a 70.

Elementi valutati nell'offerta tecnica:

- n. e tipologia di attività sportive e ricreative programmate – punti 25;
- n. e tipologia di iniziative finalizzate ad ottimizzare la fruibilità della struttura – punti 25;
- progetti di valorizzazione dello stabilimento – punti 20.

all'offerta economica verrà attribuito un punteggio massimo pari a 30.

La somma posta a base d'asta corrisponde ad € 500,00.

E' necessario ottenere un punteggio minimo pari a 60.

10 – CONTATTI

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Ilaria Sacchetti - tel. 0534 / 51024 – e-mail: ilaria.sacchetti@unioneappennino.bo.it

Tutte le informazioni inerenti il presente avviso: Ufficio Segreteria – tel. 0534/51024 int.4 – e-mail: affarigenerali@comune.lizzano.bo.it

Lizzano in Belvedere, lì 24/05/2023

La Responsabile dell'Area
F.to Ilaria Sacchetti