



# COMUNE DI LIZZANO IN BELVEDERE

( Città Metropolitana di Bologna )

---

*Avviso pubblico per l'affidamento in concessione dell'immobile denominato "La Tavola del Cardinale" sito nel comune di Lizzano in Belvedere – Loc. Le Polle - Unità Economica in inventario n. 52, identificato al NCEU al fg. 55, map. 89, sub. 5.*

Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Lizzano in Belvedere - piazza Marconi n. 6 cap. 40042 – Lizzano in Belvedere, tel. 0534/51024 - PEC:comune.lizzanoinbelvedere@cert.provincia.bo.it.

Oggetto: Affidamento in concessione dell'Immobile in concessione comunale denominato "La Tavola del Cardinale" sito nel comune di Lizzano in Belvedere – Loc. Le Polle - Unità Economica in inventario n. 52, identificato al NCEU al fg. 55, map. 89, sub. 5, come da planimetria, allegata e facente parte integrante e sostanziale della Delibera di Giunta Comunale n.62 del 24/08/2022

Gli atti e la planimetria sono disponibili, oltre che sul sito istituzionale dell'Ente, presso l'Ufficio tecnico del Comune di Lizzano in Belvedere in piazza Marconi n. 6.

L'immobile fa parte del complesso immobiliare trasferito in concessione dalla Regione Emilia-Romagna al Comune di Lizzano in Belvedere con contratto di concessione REP. 413 del 22.12.2020.

## 1) Caratteristiche dei locali oggetto della concessione

- a) Categoria: D/8 definita nella tabella delle categorie catastali come "Immobile commerciale"
- b) Superficie: Mq 978 circa;
- c) Destinazione: "attività di somministrazione di alimenti e bevande"

Le attività in detti locali potranno essere intraprese dal concessionario nel rispetto delle normative vigenti in materia commerciale, sanitaria, edilizia e di sicurezza acquisendo, prima dell'inizio, i necessari titoli abilitativi, autorizzazioni, nulla osta ecc..

L'immobile è consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Ai fini della partecipazione alla gara sarà obbligatorio prendere visione dell'immobile, con lo scopo di avere un'esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta medesima.

La data del sopralluogo è fissata il 07/09/2022 alle ore 9.30.

Dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione del competente Responsabile di Servizio. L'attestazione dovrà essere allegata alla domanda.

Si precisa che i beni mobili presenti all'interno dell'immobile, come dettagliatamente identificati nell'allegato A del presente avviso, e non sono oggetto di concessione. Tale compendio mobiliare, di proprietà di terzi, potrà tuttavia essere acquisito dall'aggiudicatario alle condizioni specificate nell'allegato predetto, al fine di garantire la funzionalità della destinazione d'uso dell'immobile, esercitando l'opzione di acquisto entro 10 giorni dall'aggiudicazione. In caso di mancato esercizio dell'opzione di acquisto i predetti beni saranno rimossi a cura del proprietario degli stessi entro i successivi 20 giorni.

## 2) Durata della concessione

La concessione avrà la durata di anni 6 dalla stipula dell'atto e potrà essere rinnovata per ulteriore analogo periodo.

## 3) Canone annuo di concessione

Il canone annuo di concessione a base di gara è pari ad € 12.000,00 oltre IVA di legge (se dovuta).

Il pagamento del canone di concessione deve essere corrisposto annualmente in un'unica soluzione anticipata. Il canone di concessione sarà adeguato annualmente al tasso di inflazione ISTAT. Oltre al canone concessorio annuo a carico del concessionario è previsto un contributo annuo di € 5.000,00 da trasferire al Comune, finalizzato a sostenere le spese per l'innervamento artificiale degli impianti sciistici del comprensorio.

#### 4) Requisiti di partecipazione

Potrà presentare domanda di partecipazione chiunque vi abbia interesse, risulti in possesso della piena capacità di agire e non si trovi in stato di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione o di interdetto, inabilitato o fallito o con procedure in corso per la dichiarazione di uno di questi stati.

Costituiscono motivo di esclusione dalla partecipazione:

- a) La presenza in capo al richiedente di una o più delle condizioni che determinano l'esclusione in una procedura di appalto ai sensi dell'art. 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- b) Mancato svolgimento del sopralluogo per presa visione dell'immobile, attestato dal competente Responsabile di Servizio;
- c) La mancanza dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di vendita dei prodotti alimentari e di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 59/2010;
- d) Non essere in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziali e assistenziali.

#### 5) Criteri di aggiudicazione

Offerta in aumento rispetto al canone annuo di concessione a base di gara pari ad € 12.000,00 oltre IVA di legge (se dovuta).

Sono da ritenersi escluse le domande che presentano un'offerta in diminuzione rispetto al canone posto a base di gara.

Si aggiudicherà la concessione chi presenterà la migliore offerta.

In caso di rinuncia dell'assegnatario è previsto lo scorrimento in graduatoria.

#### 6) Termini e modalità cui attenersi per la presentazione delle domande di partecipazione a pena di esclusione:

Le domande dovranno pervenire al Comune di Lizzano in Belvedere entro le ore 13.00 del giorno 17 settembre 2022, all'indirizzo - piazza Marconi n. 6 cap. 40042 – Lizzano in Belvedere, mediante plico con le caratteristiche, il contenuto e le modalità di recapito di seguito elencate:

Il plico dovrà essere perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recare esternamente l'indicazione del mittente e riportare all'esterno la seguente dicitura: "Avviso pubblico per l'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato "La tavola del Cardinale" ubicato in loc.Polle – Corno alle scale in Lizzano in Belvedere Scadenza ore 13.00 del giorno 17/09/2022. NON APRIRE".

Dovrà pervenire tramite una delle seguenti modalità:

Servizio postale con Raccomandata A/R. (Per il rispetto dei termini farà fede data e orario di ricevimento da parte dell'Ente);

Servizi privati di recapito postale (Per il rispetto dei termini farà fede data e orario di ricevimento da parte dell'Ente);

Consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Lizzano in Belvedere, Piazza Marconi n.6 (Per il rispetto dei termini farà fede il timbro apposto dal protocollo che dovrà indicare data e ora di consegna).

Il recapito tempestivo rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico dovrà contenere al suo interno 2 buste debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura riportanti all'esterno le seguenti diciture:

A - DOCUMENTAZIONE

B - OFFERTA ECONOMICA

La BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE" deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Istanza di partecipazione redatta secondo il modello predisposto dal Comune, compilata in ogni sua parte, datata e sottoscritta in forma leggibile su ogni foglio. La firma dovrà essere apposta dal richiedente (se persona fisica), dal titolare (se Impresa individuale), dal legale rappresentante della società o dell'associazione (in caso di società, associazione o cooperativa). L'istanza deve essere corredata della fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;
2. Copia dello schema di convenzione per la concessione approvato con atto di Giunta Comunale n.62 del 24/08/2022 sottoscritto dal richiedente (se persona fisica), dal titolare (se Impresa individuale), dal legale rappresentante della società o dell'associazione (in caso di società, associazione o cooperativa);
3. Attestato di avvenuto sopralluogo;
4. Originale del versamento relativo alla cauzione provvisoria/fideiussione in favore del Comune di Lizzano in Belvedere pari a 500,00 Euro, da effettuarsi tramite Bonifico bancario sul Codice Iban Comune di Lizzano in Belvedere: IT32 C030 6902 4771 0000 0046 056 con la causale "Avviso Pubblico per concessione immobile "Tavola del Cardinale".

La BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA" deve contenere l'offerta relativa al canone annuo espressa in cifre e in lettere datata e firmata in forma leggibile da chi ha sottoscritto la domanda, secondo il modello predisposto in bollo (€ 16,00). In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo posto a base di gara.

#### 7) Apertura delle offerte

Il seggio di gara, presieduto dal RUP, procederà a:

- Verificare la integrità e correttezza formale dei plichi;
- Aprire i plichi e verificare la presenza al loro interno delle buste A, B;
- Aprire la busta A e verificare la presenza della domanda completa e della documentazione prevista;
- Aprire la busta B contenente l'offerta economica e redigere la graduatoria;

#### 8) Altre informazioni

- La mancanza della sottoscrizione della domanda e di documentazione o elementi non sanabili con il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 comporta l'esclusione dell'istanza;
- L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- In caso di parità l'amministrazione richiederà ai candidati di formulare una nuova offerta. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio pubblico;
- L'Amministrazione procederà alla verifica delle dichiarazioni rese dal concorrente risultato aggiudicatario. Nel caso i requisiti dichiarati non siano rispondenti si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, salvo eventuali responsabilità penali rilevate, e alla formulazione della nuova graduatoria;
- L'aggiudicazione definitiva verrà disposta con provvedimento dirigenziale;
- Il contratto di concessione verrà stipulato per atto pubblico amministrativo con spese a carico dell'aggiudicatario;
- L'aggiudicatario all'atto della sottoscrizione del contratto dovrà produrre tutte le assicurazioni e cauzioni richieste nella convenzione per la concessione;
- Il presente bando, la planimetria, lo schema di convenzione, il modello di istanza di partecipazione, sono disponibili presso l'Ufficio tecnico - Piazza Marconi 6, cap. 40042 Lizzano in Belvedere - e sul sito Internet Istituzionale dell'Ente nella sezione Bandi di gara.

Responsabile del procedimento: Geom. Tonini Umberto.

Per informazioni:

Tel. 0534/51306

E-mail [tecnico@comune.lizzano.bo.it](mailto:tecnico@comune.lizzano.bo.it)

9) Trattamento dei dati personali:

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 ("Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, con il presente avviso si informa che:

- Il titolare del trattamento è il Comune di Lizzano in Belvedere;
- i dati contenuti nelle domande di partecipazione saranno utilizzati esclusivamente in relazione allo sviluppo del procedimento amministrativo per cui essi sono forniti e per gli adempimenti amministrativi ad esso conseguenti.
- Il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la presentazione della domanda;
- I dati raccolti non saranno diffusi e non saranno oggetto di comunicazione salvo quelle previste per l'adempimento degli obblighi di legge; i dati non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea;
- Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 e dall'Allegato B del D.Lgs. 196/2003 (artt. 33-36 del Codice privacy);
- Nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 GDPR 2016/679, i dati personali saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati;
- In ogni momento potrà essere esercitato, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di:
  - a. chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
  - b. ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
  - c. ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
  - d. ottenere la limitazione del trattamento;
  - e. ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
  - f. opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
  - g. opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione;
  - h. chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento;
  - i. revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
  - j. proporre reclamo a un'autorità di controllo.

Lizzano in Belvedere li, 29/08/2022

Il Responsabile

(Geom. Umberto Tonini)

*Firmato digitalmente*