

BANDO MONTAGNA 2020

abiti o vuoi abitare
in montagna?
ci sono i contributi
per la tua casa

Emilia-Romagna
facciamo
la differenza.

per le persone e la comunità



BANDO MONTAGNA 2020

CHE COSA È IL BANDO MONTAGNA?

È un bando che prevede contributi **fino a 30.000 € per acquistare o ristrutturare casa in montagna.**

L'immobile deve essere situato in uno dei comuni montani indicati nel Bando (Allegato A) e pubblicati a questo indirizzo: <https://url.emr.it/ph076p7q>

COME POSSO PARTECIPARE?

Puoi partecipare se sei **nato dopo il 1° gennaio 1980**, risiedi o vuoi trasferirti in montagna. Dal 15 settembre 2020 e **fino al 30 ottobre 2020** sarà disponibile, sul sito web della Regione Emilia-Romagna, una pagina a cui dovrai collegarti per fare la domanda.

Non servono documenti particolari, ma per accedere **devi essere dotato del sistema SPID** (per capire come fare ad averlo, se non lo hai già, vai qui: <https://url.emr.it/ao481n2q>).

Sono previsti punteggi premio se già lavori in montagna o se hai un nucleo familiare con figli.

COSA POSSO FARE CON IL CONTRIBUTO?

Con il contributo potrai:

- Acquistare una casa in montagna, che sarà poi la tua prima casa;
- Recuperare la casa dove abiti, se già vivi in montagna. Puoi recuperare anche un immobile che non è già residenziale, se è possibile trasformarlo in abitazione per il piano urbanistico del tuo comune.

Oppure potrai anche fare tutte e due le cose assieme. **Attenzione: puoi acquistare solo una casa già esistente ed accatastata.** Se devi svolgere lavori di ristrutturazione il contributo sarà pari alle spese che hai sostenuto al netto di quelle che porterai in detrazione fiscale ai sensi di legge. *Per esempio: se fai lavori edili per 50.000 € e puoi usufruire di uno sconto fiscale del 50%, ti può essere riconosciuto un contributo fino a 25.000 €.*

In tutti i casi il contributo non potrà superare il 50% delle spese sostenute. I lavori ammessi sono quelli di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione edilizia, di restauro e risanamento conservativo. Non puoi farli su parti condominiali o su immobili che non saranno adibiti ad abitazione. Se recuperi un edificio storico o ti avvali di imprese locali puoi avere ulteriori punteggi premio.

SE OTTENDO IL CONTRIBUTO COSA DOVRÒ FARE?

Sono ammissibili al contributo le spese effettuate dopo la data di approvazione del bando (27/04/2020). In caso di acquisto l'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro 9 mesi dalla chiusura del Bando (indicativamente novembre 2020); in caso di ristrutturazione i lavori dovranno essere ultimati entro 2 anni. Se non abiti già nella casa su cui intervieni, **dovrai impegnarti a trasferire la residenza nella tua nuova casa e mantenerla per almeno 5 anni.**

DOVE POSSO TROVARE INFORMAZIONI PIU' DETTAGLIATE?

A questo indirizzo <https://url.emr.it/pd058b6v> troverai tutte le informazioni necessarie, il bando (che puoi scaricare e leggere) e le risposte alle domande più frequenti (FAQ).

Dubbi e domande possono essere inviati a: bandomontagna@regione.emilia-romagna.it