



COMUNE DI LIZZANO IN BELVEDERE

(Città Metropolitana di Bologna)

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEGLI STABILIMENTI ITTIOGENICI “LE FONTANE” E “PORCHIA”

1. FINALITÀ

Il Comune di Lizzano in Belvedere è impegnato in politiche di valorizzazione e di promozione del territorio e dei suoi prodotti, capaci di attivare processi di sviluppo culturale, sociale ed economico della collettività. In quest’ottica si inserisce l’obiettivo dell’Amministrazione di valorizzare ai fini turistici e sociali, i due stabilimenti ittiogenici presenti nel Comune, denominati “Le Fontane” e “Porchia”.

Nello specifico, l’affidamento dei due immobili dovrà essere strumentale alla realizzazione dei seguenti obiettivi:

- 1) sviluppo e rilancio della produzione del pesce salmerino e della sua commercializzazione, riconosciuto come presidio da Slow Food, allevato all’interno dello stabilimento “Le Fontane”;
- 2) rilancio della struttura per la pesca sportiva presente all’interno del laghetto di Porchia;
- 3) realizzazione di un progetto socio-culturale e interculturale volto alla promozione del territorio e dell’inclusione sociale.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente avviso ha per oggetto la concessione a terzi della gestione dei due stabilimenti ittiogenici presenti nel Comune di Lizzano in Belvedere così identificati:

- **Stabilimento ittiogenico “Porchia”**

La proprietà è ubicata nei comuni di Alto Reno Terme e Lizzano in Belvedere, località Porchia, della superficie scoperta di mq. 17.556 e superficie coperta di mq. 232, composto da due piccoli edifici ad un solo livello più 1 incubatoio di mc. 65 e volume mc. 240, meglio individuati come segue:

Comune di Alto Reno Terme

N.C.E.U Partita 511 Foglio 21 mappali 41 e 46

N.C.T. Partita 883 Foglio 21 mappali 33,39,40,42,54

Comune di Lizzano in Belvedere

N.C.T. Partita 1637 Foglio 51 mappale 253;

- **Stabilimento ittiogenico “Le Fontane”**

La proprietà, ubicata nel comune di Lizzano in Belvedere, Strada Provinciale Porretta-Fanano n.24, è composto da un fabbricato principale, da cinque vasche per l’allevamento dei peschi e da un’area verde circostante meglio individuato come segue:

N.C.E.U foglio 50, particella 233 sub 1 e sub 2 e particella 259

3 – DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA'

La gestione delle due strutture, anche in ragione delle finalità indicate al precedente punto 1, dovrà prevedere lo sviluppo delle seguenti attività:

Stabilimento ittiogenico Porchia

- attività sportive e ricreative connesse alla pratica della pesca sportiva,
- attività di bar e ristorazione da svolgersi nei limiti e con le modalità consentite dalle vigenti disposizioni in materia,
- sviluppo di iniziative e attività turistiche, ambientali, culturali e didattiche finalizzate all'ottimizzazione della fruibilità della struttura.

Stabilimento ittiogenico Le Fontane

- allevamento di pesce, specie salmerino, riconosciuto come presidio da Slow Food,
- attività di commercializzazione del pesce salmerino e/o di lavorazione e trasformazione dello stesso, da svolgersi nei limiti e con le modalità consentite dalle vigenti disposizioni in materia;
- sviluppo di iniziative e attività turistiche, ambientali, culturali e didattiche finalizzate all'ottimizzazione della fruibilità della struttura.

Oltre a queste i partecipanti alla gara potranno indicare ulteriori attività che intendono realizzare per migliorare e ampliare le attività e la fruibilità delle strutture.

4 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Nell'assumere la gestione delle strutture il futuro gestore dovrà fornire le seguenti prestazioni:

- programmazione e coordinamento delle attività legate a ciascuna struttura in relazione ai criteri e alle priorità fissate dall'Amministrazione Comunale indicate al punto 1 del presente avviso;
- servizio di custodia e sorveglianza degli impianti, delle attrezzature e dei servizi annessi;
- pulizia e decoro delle aree esterne e conduzione delle strutture nel rispetto delle norme nazionali e regionali circa le condizioni igienico – sanitarie previste;
- pagamento delle utenze;
- manutenzione ordinaria di entrambi gli impianti che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità, al fine di conservare i beni dati in concessione nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e il decoro dell'impianto;
- assunzione, nel caso sia necessario, del ruolo e degli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D.lgs 81/2008, per le attività che lo richiedono;

5-ATTUAZIONE DELLA CONCESSIONE

Fermo restando che, con la richiesta di partecipazione al presente bando, i richiedenti dichiarano di aver preso visione di entrambe le strutture e di accettarne lo stato di fatto in cui si trovano, si precisa che l'aggiudicatario dovrà impegnarsi a realizzare i lavori di manutenzione straordinaria indicati nella perizia tecnica redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 5 gennaio 2017 allegata al presente avviso.

L'ammontare complessivo previsto dei lavori da eseguire è di 26.860,00 euro (IVA esclusa)

L'esecuzione di tali lavori è funzionale alla realizzazione del progetto di rilancio e di sviluppo dei due stabilimenti ittiogenici e all'avvio delle attività indicate nel precedente punto 3.

Il concessionario, presentando domanda, si impegna a realizzare tali lavori secondo le modalità e i tempi indicati nella perizia allegato 1 pena la decadenza della concessione.

Grazie alla convenzione sottoscritta fra il Comune di Lizzano in Belvedere e la Fondazione Grameen Italia (delibera Giunta Comunale n.66 del 29.9.2017) il concessionario potrà avvalersi della collaborazione e del supporto gratuito della fondazione Grameen Italia sia nella realizzazione del progetto volto alla promozione del territorio e dell'inclusione sociale, sia dell'accompagnamento, della ricerca di fondo e del monitoraggio nella successiva fase della gestione delle strutture, come da allegato 5).

6- DURATA DEL CONTRATTO

La concessione avrà durata di nove anni a partire dalla data di sottoscrizione del contratto.

Il Comune si riserva, alla scadenza del contratto, di procedere nell'esercizio della propria discrezionalità, al rinnovo per un uguale periodo, previo accertamento delle ragioni di convenienza e di pubblico interesse. La volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere con il rinnovo del contratto dovrà essere comunicata al concessionario entro sei mesi dalla scadenza del contratto stesso

7- SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i seguenti soggetti:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani o agricoli, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36 del D.L.gs n. 163/06 e s.m.i.;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del D.L.gs n. 163/06 e s.m.i.;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37 del D.L.gs n. 163/06 e s.m.i.;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33; si applicano le disposizioni dell'articolo 37 del D.L.gs n. 163/06 e s.m.i.;

I requisiti minimi di carattere giuridico necessari per la partecipazione sono i seguenti:

- a) possesso o impegno all'ottenimento di Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività attinenti all'appalto di cui trattasi;
- b) di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alla procedura di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 né essere destinatari di provvedimenti che comportino l'impossibilità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) inesistenza di condanne penali o di provvedimenti che riguardano l'attuazione di misure di prevenzione espressamente riferita ai soggetti dell'impresa di cui all'art.2 comma 3 del D.P.R. n. 252/98;
- d) di non avere in corso un piano individuale di emersione dal lavoro sommerso, di cui alla Legge n.383/2001.

8- MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati a partecipare dovranno far pervenire un plico, contenente manifestazione di interesse e la relativa documentazione, al seguente indirizzo: Ufficio Protocollo del Comune di Lizzano in Belvedere (BO) Piazza Marconi, 6 – 40042 LIZZANO IN BELVEDERE (BO), **a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 7 febbraio 2018** a mezzo:

- servizio postale, con raccomandata A/R o tramite corriere espresso all'indirizzo sopra specificato;
- a mano, a mezzo di proprio incaricato previo rilascio di apposita ricevuta da parte dell'Amministrazione Comunale.

Il recapito nei termini del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e della seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEGLI STABILIMENTI ITTIOGENICI “LE FONTANE” E “PORCHIA”** - dovrà contenere n. 2 buste, ognuna delle quali analogamente sigillata e controfirmata, nonché contrassegnata rispettivamente con le seguenti diciture:

Busta A) – Documentazione Amministrativa

Busta B) – Offerta Tecnica

Le buste a loro volta dovranno contenere, a pena di esclusione, rispettivamente la seguente documentazione, redatta esclusivamente in lingua italiana:

Busta A) – Documentazione Amministrativa, contenente:

A1) L'istanza di ammissione alla gara, conforme al modello allegato 2) al presente bando e sottoscritta come segue:

1. per le ditte individuali dal titolare;
2. per le società Commerciali, cooperative e loro consorzi:
 - da tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice
 - da tutti i componenti della società in nome collettivo (anche con firma disgiunta);
 - da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza nel caso di società di qualunque tipo;
3. nel caso di raggruppamento di operatori economici , da ogni operatore associato o da ogni consorziato.

Nella suddetta istanza dovranno essere dichiarate, ai sensi degli articoli 45 e 46 del DPR 445/2000 la sussistenza dei requisiti di cui alla vigente normativa in materia.

A2) Dichiarazione, redatta ai sensi degli articoli 45 e 46 del DPR 445/2000 conforme al modello allegato 3) contenente l'impegno a:

realizzare i lavori indicati nella perizia tecnica allegato 1) secondo la tempistica indicata, pena la decadenza della concessione;

Busta B) – Offerta Tecnica contenete

redatta secondo l'allegato 4) ai sensi degli articoli 45 e 46 del DPR 445/2000, dovrà contenere le proposte progettuali e gestionali e verrà valutata sulla base dei seguenti parametri:

- 1) Progetto complessivo di valorizzazione e di promozione di entrambi gli stabilimenti ittioigenici da realizzare in una logica di sistema - non come due strutture separate – con l'indicazione dei benefici e dei processi di sviluppo culturale, sociale ed economico che si intendono realizzare, con particolare riferimento alla valorizzazione del presidio slow food “Salmerino”;
- 2) Progetto di sviluppo e rilancio della produzione del pesce salmerino e della sua commercializzazione;
- 3) Progetto di rilanciare la struttura per la pesca sportiva presente all'interno del laghetto di Porchia;
- 4) Progetto socio-culturale e interculturale volto alla promozione del territorio e dell'inclusione sociale.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società o altro soggetto giuridico.

Procedura di scelta del contraente

In sede di successiva procedura negoziata, accertato l'impegno ad eseguire i lavori previsti, la migliore offerta verrà selezionata sulla base del punteggio che verrà attribuito all'offerta tecnica secondo le seguenti valutazioni:

- | | |
|-------------------------------------------------------------|----------|
| • Progetto complessivo di utilizzo di entrambe le strutture | punti 40 |
| • Progetto valorizzazione presidio slow food “salmerino” | punti 25 |
| • Progetto specifico valorizzazione stabilimento “Porchia” | punti 25 |
| • Progetto socio-culturale | punti 10 |

9-Svolgimento della procedura

In seguito alla scadenza del termine, l'Amministrazione Comunale, verificati i requisiti, stilerà l'elenco dei partecipanti e procederà ad indire una procedura negoziata per l'affidamento della concessione di servizi ai sensi D.lgs. 50/2016, nuovo codice dei contratti.

10-Altre informazioni

Il presente avviso, pubblicato all'albo pretorio dell'amministrazione appaltante e visibile sul sito istituzionale all'indirizzo internet: www.comune.lizzano.bo.it, è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento della concessione.

In caso di affidamento del servizio si precisa che esso sarà regolato da un capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito che seguirà.

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Sig. Daniele Giacobazzi in qualità di responsabile dell'Area 2° "Servizi amministrativi e affari generali".

11-Contatti

Tutte le informazioni inerenti il presente avviso, potranno essere richieste al responsabile del procedimento - tel. 0534 / 51711 – mail daniele.giacobazzi@comune.lizzano.bo.it

11-Allegati

Allegato 1) perizia tecnica indicanti i lavori da eseguire e i rispettivi tempi di esecuzione

Allegato 2) istanza di partecipazione

Allegato 3) Documentazione amministrativa

Allegato 4) offerta tecnica

Allegato 5) progetto Social Farm Lizzano

Lizzano in Belvedere, lì 26 gennaio 2018

Il Responsabile dell'Area
Daniele Giacobazzi