

COMUNE DI LIZZANO IN BELVEDERE

(Provincia di Bologna)

N. 93

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RINNOVO CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA STRUTTURA POLIVALENTE DI LA CA' E DELL'ADIACENTE CAMPO DA TENNIS CON ANNESSI SPOGLIATOI.

L'anno duemiladieci addi diciannove del mese di novembre alle ore 9.30 nella Casa comunale.

Convocata a cura del Sig. Sindaco si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

1)	AGOSTINI ALESSANDRO	-	Sindaco	SI
2)	POLMONARI SERGIO	-	Assessore	SI
3)	GANDOLFI SABRINA	-	Assessore	SI
4)	DRAGOTTA FRANCESCO	-	Assessore	SI
5)	TAGLIOLI PAOLO	-	Assessore	NO

Assiste il Segretario Comunale Poli Dott. Claudio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Agostini Alessandro, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che questo Comune è proprietario di un impianto sportivo ubicato nella frazione di La Cà, composto da una struttura polivalente coperta e da un campo da tennis con annessi spogliatoi;

Rilevato che tali strutture sono state date in concessione alla Pro Loco di La Cà per un periodo di sei anni con convenzione sottoscritta in data 28 agosto 2004;

Rilevato inoltre che la suddetta concessione è stata integrata con atto sottoscritto in data 22 ottobre 2008;

Vista la richiesta della Pro Loco di La Cà, acquisita al protocollo generale del Comune in data 24.05.2010 al n. 2816, relativa al rinnovo della concessione scadente il 27 agosto 2010;

Considerato che l'impianto sportivo, per le sue caratteristiche, ha una forte valenza turistica per l'intero comprensorio e che l'affidamento della gestione alla Pro Loco ne garantisce un utilizzo pubblico a favore dell'intero Comune;

Dato atto che la Pro Loco di La Cà, nel corso della precedente gestione, ha effettuato lavori di miglioria delle strutture per un importo complessivo di Euro 14.554,92, comprovati da regolari fatture, che si conservano agli atti;

Visto il Testo Unico D.Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli e unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di rinnovare la concessione dell'impianto sportivo di cui in premessa alla Pro Loco di La Cà per un periodo di 7 anni dalla data di scadenza della precedente convenzione;
- 2) di fissare il prezzo della concessione in Euro 2.000,00 annui;
- 3) di approvare lo schema di convenzione che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) di stabilire che l'importo delle spese sostenute dalla Pro Loco di La Cà di cui in premessa, verrà detratto dall'importo della concessione.

COMUNE DI LIZZANO IN BELVEDERE

Provincia di Bologna

Repubblica Italiana

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA
STRUTTURA POLIVALENTE COPERTA DI LA CA' E
DELL'ADIACENTE CAMPO DA TENNIS CON ANNESSI SPOGLIATOI.

L'anno duemilaundici, addì _____ del mese di _____,
nel Comune di Lizzano in Belvedere, nella Residenza Municipale, con la
presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, tra:

- il Sig. Daniele Giacobazzi, nato a Lizzano in Belvedere il 14 settembre
1957 - in qualità di responsabile del 2° servizio "Relazioni con il Pubblico
e Affari Generali", il quale agisce esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse del Comune che rappresenta - Partita IVA 00529241200 -
C.F. 01025300375, in attuazione della delibera della Giunta Comunale
n. 93 del 19.11.2010,

e

- la Sig.ra Pieracci Luciana, nata a _____ il
_____, Presidente della Pro Loco di La Cà, la quale
agisce in nome e per conto della Pro Loco di La Cà con sede in Via
Madonna Dell'Acero n. 43 - P.IVA: 01779351202;

PREMESSO CHE

☛ il Comune di Lizzano in Belvedere, con convenzione sottoscritta fra
le parti in data 28 agosto 2004, aveva concesso per sei anni alla

locale Pro-Loco l'uso della struttura polivalente e del campo da tennis siti nella frazione di La Ca';

- ↳ la Pro-Loco di La Ca', con comunicazione acquisita al protocollo generale del Comune al n. 2816 in data 24 maggio 2010 ha richiesto il rinnovo della convenzione scadente il 27 agosto 2010;
- ↳ la struttura, per le sue caratteristiche, ha una forte valenza turistica per l'intero comprensorio e che, pertanto, l'affidamento della gestione alla Pro-Loco ne garantisce un utilizzo pubblico a favore dell'intero Comune;

si conviene e si stipula quanto segue

ART. 1)

Il Comune di Lizzano in Belvedere concede in uso alla Pro-Loco di La Ca' (d'ora in poi Concessionario) la gestione della struttura polivalente coperta e del campo da tennis, con annessi spogliatoi, presenti in località La Ca', Via Ca' Gabrielli, individuati catastalmente come segue:

- a) per quanto concerne la struttura polivalente coperta: Catasto Fabbricati del Comune di Lizzano in Belvedere – foglio 36 – mappale 541;
- b) b) per quanto riguarda il campo da tennis: Catasto Terreni del Comune di Lizzano in Belvedere – foglio 36 – mappale 506 di mq. 3226.

ART. 2)

La concessione ha durata di 7 anni a decorrere dal 28 agosto 2010.

ART. 3)

Il compenso per l'intera durata della concessione è fissato in Euro

14.000,00, che si intendono compensati dai lavori eseguiti nel corso della precedente gestione per un importo complessivo di Euro 14.554,92, comprovati da regolari fatture che si conservano in atti;

ARTI. 4)

Il Concessionario, durante il periodo di concessione, si impegna:

- alla custodia degli impianti sportivi ricevuti in concessione;
- a non danneggiare i locali e gli impianti, salvo il normale deterioramento d'uso;
- a mantenere una perfetta pulizia dei locali e del campo da tennis;
- a provvedere alla manutenzione ordinaria degli impianti tecnici, mantenendoli funzionanti come ricevuti in consegna;
- alla pulizia dell'area verde circostante le due strutture evidenziata nell'allegata planimetria, lettera "A";
- a provvedere al puntuale pagamento delle utenze (Enel, riscaldamento, ecc.)

ART. 5)

Per quanto riguarda l'uso della struttura polivalente coperta il Concessionario si impegna ad osservare scrupolosamente tutte le disposizioni di legge ed i regolamenti in materia di impiantistica sportiva e di locali di intrattenimento e pubblico spettacolo.

In particolare, richiamato quanto espressamente stabilito dalla Commissione di Vigilanza nel verbale di visita del 7 luglio 2004, allegato lettera B), il Concessionario dichiara di essere a conoscenza delle seguenti condizioni d'utilizzo stabilite dalla Commissione:

- ↳ il palazzetto coperto potrà essere utilizzato per manifestazioni di

carattere sportivo - legate all'attività del pattinaggio - fino ad una capienza massima di 450 persone, garantendo comunque il rispetto del D.M. 18 marzo 1996;

↳ l'eventuale utilizzo del complesso quale multiuso o intrattenimento, previsto dall'art. 1 punto e) del D.M. 19 agosto 1996, rimane subordinato all'attuazione delle disposizioni di cui all'art. 1 del D.M. 6 marzo 2001;

↳ per l'utilizzo del complesso per spettacoli che comportino allestimenti scenici nonché sistemazioni fisse, si dovrà provvedere alla verifica di volta in volta con la visita della commissione di vigilanza per i luoghi di pubblico spettacolo e comunque nel rispetto del D.M. 19 agosto 1996.

ART. 6)

Il rispetto ed il mantenimento delle condizioni di sicurezza della struttura dovrà essere garantito dal titolare dell'impianto, indicato nella persona del presidente della Pro-Loco, che potrà avvalersi anche di persone appositamente incaricate, o di un suo sostituto, indicati nei componenti del Consiglio di Amministrazione della Pro-Loco, uno dei quali dovrà essere sempre presente durante l'esercizio dell'attività.

ART. 7)

In caso di particolari manifestazioni o eventi organizzati e patrocinati dal Comune di Lizzano in Belvedere, il concessionario si impegna, compatibilmente con le sue esigenze e i suoi programmi, a cedere al Comune l'utilizzo della struttura polivalente coperta senza alcunchè

pretendere a titolo di indennizzo. Inoltre, nel caso il Comune intenda apportare migliorie alle strutture, il Concessionario dovrà consentire il libero accesso alle ditte esecutrici dei lavori, senza alcuna interferenza con l'attività di cantiere e senza pretendere alcun risarcimento per il mancato utilizzo della struttura in questione.

ART. 8)

E' fatto divieto al Concessionario di cedere o sub-concedere, in tutto o in parte, la gestione delle due strutture senza il preventivo consenso dell'Amministrazione Comunale, pena la risoluzione del contratto e salva la rifusione dei danni.

ART 9)

Il Concessionario dovrà sottoscrivere una polizza assicurativa a copertura dei danni a persone o cose che potranno verificarsi nell'uso delle strutture durante il periodo della concessione sollevando da qualsiasi responsabilità in proposito l'Amministrazione Comunale.

ART. 10)

Il Comune provvederà alla vigilanza ed al controllo della gestione dell'impianto a mezzo dell'Ufficio Tecnico Comunale.

ART.11)

La concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento:

- a) per cause di pubblica utilità;
- b) a seguito ad accertate inadempienze del Concessionario ai patti stabiliti nella presente convenzione;
- c) per la mancata osservanza delle norme di sicurezza previste dal verbale della Commissione sovracomunale di Vigilanza sui locali di

pubblico spettacolo del 7 luglio 2004.

In tale caso il Comune dovrà dare un preavviso di tre mesi mediate lettera raccomandata.

ART. 12)

Ogni questione che dovesse insorgere tra Comune e Concessionario, relativa all'esecuzione degli obblighi derivanti dalla presente convenzione verrà deferita a tre arbitri da scegliere di comune accordo, i quali decideranno senza formalità di giudizio.

In caso di mancato accordo fra le parti sulla scelta del collegio arbitrale, gli arbitri verranno nominati, uno da parte dell'Amministrazione, uno da parte del Concessionario ed uno da parte del Presidente del Tribunale competente per territorio. La decisione arbitrale sarà inappellabile. Le parti rinunciano espressamente al ricorso in appello. Per l'arbitrato valgono le norme del Codice di Procedura Civile. Le spese di giudizio verranno anticipate dalla parte che avrà richiesto l'arbitrato. La decisione degli arbitri si estende alle spese di giudizio.

ART. 13)

Il presente contratto, relativo alla concessione di un bene patrimoniale indisponibile, assimilato ai beni demaniali, viene registrato ai sensi dell'art. 5 della Tariffa – parte prima – allegata al D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986.

Sono a carico completo ed esclusivo del Comune tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna eccettuata od esclusa.

ART. 14)

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto si fa

riferimento alle norme di legge e regolamentari vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto

Per Il Comune di Lizzano in Belvedere

IL Responsabile del 2° Servizio

(Daniele Giacobazzi)

Per La Pro Loco di La Cà

Il Presidente

(Pieracci Luciana)

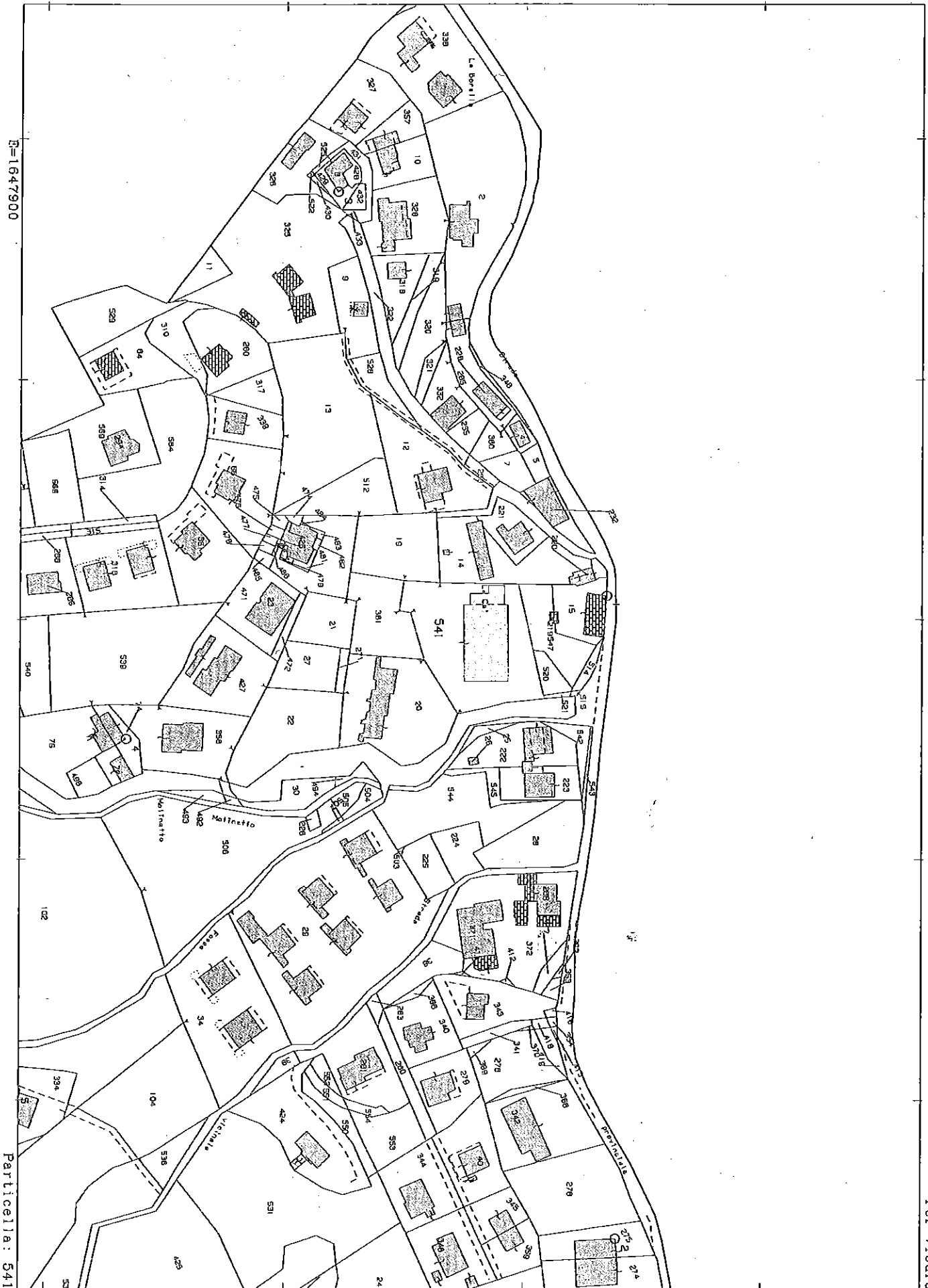
Il Concessionario dichiara di essere a piena conoscenza delle norme indicate nel presente contratto in materia di uso e sicurezza sui locali coperti adibiti ad impianti sportivi e pubblico spettacolo ed in particolare

i Decreti Ministeriali 18 marzo 1996, 19 agosto 1996, 6 marzo 2001.

(Pieracci Luciana)

N=4892400

E=1647900



Particella: 541

Comune: LIZZANO IN BELVEDERE
Foglio: 36

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

17-Jan-2011 9:44
Prot. n. T57413/2011

LIZZANO IN BELVEDERE

(Provincia di Bologna)

COMUNITA' MONTANA
ALTA E MEDIA VALLE DEL RENO

COMMISSIONE SOVRACOMUNALE DI VIGILANZA
SUI LOCALI DI PUBBLICO SPETTACOLO

Il giorno 7 LUGLIO 2004 alle ore 9,30, presso la struttura polivalente sita in località La Cà, Via Cà Gabrielli nel comune di Lizzano in Belvedere, regolarmente convocata dalla Comunità Montana Alta e Media Valle del Reno con lettera del 29 giugno 2004 prot. 5239, si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo, prevista dall'art. 141-bis del R.D. 6.5.1940 n. 635, nelle persone dei Sigg.ri:

Sindaco SERGIO POLMONARI	PRESIDENTE
Sig.ra STEFANIA ROSSI	COMANDANTE CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE
Sig. IVAN CASTAGNI	RESPONSABILE UFFICIO COMMERCIO
Sig.ra GERMANO MINI	Per il DIRIGENTE MEDICO DELL'AUSL BOLOGNA SUD
Geom. LUCIANO ZAPPOLI	Per il COMANDANTE PROVINCIALE VV.F.
Ing. GUSCELLI PATRIZIO	ESPERTO IN ELETTROTECNICA
	A.G.I.S.
	ASCOM-SILB
	CNA
	LAVORATORI DELLO SPETTACOLO

Assistiti, con funzioni di segretario, dall' Arch. Fiorese Guido, tecnico incaricato della Comunità Montana Alta e Media Valle del Reno con sede a Vergato, vista l'istanza presentata, in data 14 giugno 2004 prot. 4809 dall'amministrazione comunale di Lizzano in Belvedere, con cui si richiede il sopralluogo della Commissione di Vigilanza, allo scopo di verificare l'agibilità della struttura ad uso polivalente.

Il Segretario della commissione introducendo la riunione chiede di illustrare la documentazione proposta alla Commissione.

La Commissione acquisisce agli atti ed esamina i seguenti documenti:

1. Dichiarazione di corretta installazione degli impianti L.46/90 per impianto antincendio;

2. Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte degli impianti L.46/90;
3. Certificato di impianto rilevante ai fini della sicurezza antincendio in assenza di progetto;
4. Progetto esecutivo dell'impianto elettrico a firma del P.I. Nelli Fabrizio comprendente la relazione tecnica e lo schema unifilare su pianta;
5. Collaudo tecnico degli impianti a firma P.I. Maurizio Mainardi;
6. Verifica di protezione da scariche atmosferiche a firma del P.I. Fabrizio Nelli;
7. Elaborato grafico Tav. Unica inerente le vie d'uscita, gli estintori, i sistemi antincendio, impianti fissi, impianti elettrici, cartellonistica a firma del P.I. Graziano Brasa;
8. Relazione di calcolo strutturale della struttura in legno lamellare a firma dell'Ing. Giuseppe Colomba;

A seguito dell'esame della documentazione, viene svolto il sopralluogo alla struttura.

Eseguito il sopralluogo la commissione conclude con le seguenti prescrizioni:

- Dovrà essere regolarizzato nel rispetto delle norme igieniche e di sicurezza il vano ad uso ripostiglio con bagno posto a fianco del vano servizi igienici;
- Dovranno essere protette da apposita ringhiera (altezza m 1,10 e spinta 120 kg/ml) tutte le vie di fuga esterne e lasciate libere da qualsiasi materiale;
- Dovrà essere posta apposita protezione antiurto negli spigoli della balaustra in confluenza dell'uscita di sicurezza lato sud-ovest;
- Dovrà essere formalizzata la richiesta di certificato prevenzione incendi presso il comando provinciale Vigili del Fuoco Bologna;
- Dovrà essere posto il maniglione handicap nel servizio igienico.
- Dovranno essere aggiornati i progetti degli impianti elettrici secondo le norme CEI/02 e secondo le disposizioni attuali dell'impianto;
- Dovrà essere posta sul quadro elettrico targa identificatrice secondo CEI 1713;
- Dovrà essere adeguato l'impianto elettrico nei pozzetti di derivazione vista la presenza dell'acqua;

Dovrà essere presentata la denuncia di messa a terra all'ISPESL.

A prescrizioni completamente attuate la Commissione ritiene agibile la sala come da D.M. 18/03/96 con capienza pari a persone 450 per manifestazioni sportive.

L'utilizzo del complesso quale multiuso e trattenimento di cui al punto e) del D.M. 19/08/96 art. 1 riportato al titolo X rimane subordinato all'attuazione delle disposizioni di cui all'art. 1 del D.M. 6/03/01. ✕

L'utilizzo del complesso quale sala giochi, bingo, similari, dovrà avvenire nel rispetto di quanto previsto dalla L/C n.1071 del 21/09/01 e L/C n. 47 del 11/01/01.

✕ L'utilizzo del complesso per spettacoli che comportino allestimenti scenici (concerti, rappresentazioni teatrali e simili) nonché sistemazioni fisse particolari dovrà essere verificata di volta in volta dalla Commissione di Vigilanza per i luoghi di pubblico spettacolo e comunque nel rispetto del D.M. 19/08/96

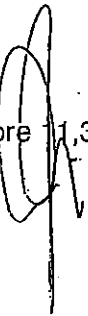
Quanto sopra fatto salvo l'osservanza delle vigenti norme di pubblica sicurezza, prevenzione infortuni sul lavoro, prevenzione incendi, sicurezza statica, igieniche, impiantistiche, gestionali, relative all'attività indicata in premessa, anche se non espressamente citate nel presente verbale.

Il Responsabile dell'attività, o persona da lui delegata, dovrà provvedere e vigilare affinché, nel corso dell'esercizio, non vengano alterate le condizioni di sicurezza di cui al Titolo XVIII – Gestione della sicurezza – del D.M. 19.8.1996, per i locali di intrattenimento e di pubblico spettacolo.

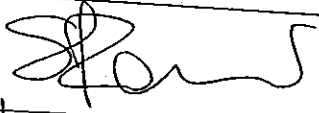
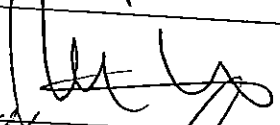
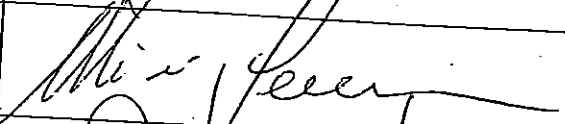
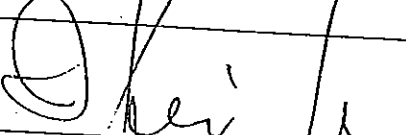
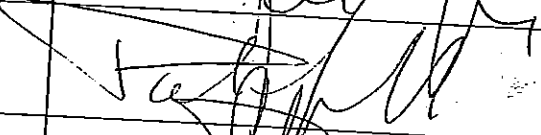
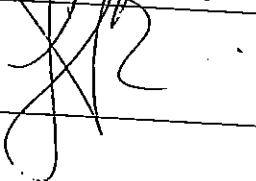
Resta salvo ogni altro provvedimento di autorizzazione all'esercizio, idoneità all'uso dei locali e quant'altro, di competenza di organi ed enti diversi da questa Commissione.

Null'altro avendo da valutare, il Presidente dichiara sciolta la seduta di commissione alle ore 11,30.

Lizzano in Belvedere, addì 07 Luglio 2004.



LA COMMISSIONE

Sindaco SERGIO POLMONARI	
Sig.ra STEFANIA ROSSI	
Sig. IVAN CASTAGNI	
Sig.ra GERMANO MINI	
Geom. LUCIANO ZAPPOLI	
Ing. GUSCELLI PATRIZIO	
ARCH. GUIDO FIORESI	



COMUNE DI LIZZANO IN BELVEDERE
(Provincia di Bologna)

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale concernente:

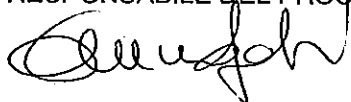
“RINNOVO CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA STRUTTURA POLIVALENTE DI LA CA' E DELL'ADIACENTE CAMPO DA TENNIS CON ANNESSI SPOGLIATOI ”

Pareri art. 49 del T.U. 18 agosto 2000 n. 267;

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, in relazione alle proprie competenze.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Relazioni con il Pubblico e Affari Generali
(Daniela Giacobazzi)



PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Visti gli atti relativi al provvedimento si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Economico finanziario
(Rag. Carmen Sabattini)



Il presente verbale viene firmato a termini di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Agostini Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Poli Dott. Claudio

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 26 gennaio 2011 al 9 febbraio 2011, ai sensi dell'art. 124 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000, n. 267.

La presente deliberazione è stata comunicata il giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000, n. 267.

Li, _____

Visto: IL SINDACO
F.to Agostini Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Poli Dott. Claudio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (3° comma art. 134 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000, n. 267).
- in quanto immediatamente eseguibile (4° comma art. 134 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000, n. 267).

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (Poli Dott. Claudio)
